

06/11/24

אל (רשימת תמונות)

הודון: פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 162 מתאריך 05/11/24

* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. השתתפו חברי הוועדה:
 גבי שרון הרשקו, מנהלת מינהל בטיחות ותשתיות, נגיד הוועדה.
 מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבונות.
 עריץ נופר הלפרנט עוזרת ראשית ליועמ"ש.

מרכז הוועדה: מר לאור אבירם

2. נציגי החברות:

3. מציג: פרוטוקול הוועדה הכולל את פרוט החלטות.

נופר הלפרנט, עו"ד
 מ.ר. 73687
 מנהל ראשית ליועמ"ש

עו"ד נופר הלפרנט
שרות משפטי

שרון הרשקו
 מנהל מינהל בטיחות ותשתיות

ניב יהושע
 סגן גזבר

נציג אגף החשבונות החש"ת הרשקו
 מ. אגף החשבונות. מנהלת מינהל בטיחות ותשתיות

רשימת תמונות
 חברי הוועדה

גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
 מר ערו פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

עיר ללא הפסקה



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 05/11/2024

המועצה ה' 21 ועדה מס': 62 החלטה: 6

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2286 מ: 30/10/24

ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים

הנדסה:

תאור העבודה: הקירה, ייעוץ, למידה, ניתוח, הערכה וסקירה על הבעיות אקוסטיות של הפרויקט ועוד.

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1:	99-999999-999-7	פרויקטים שונים

מחכונ / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ:	הנמקה לבחירה
לורבר רעש ורעידות בע"מ	הנדסת אקוסטיקה	כן	בעל כישורים מתאימים
ד"ר יולי קלר בע"מ	הנדסת אקוסטיקה	כן	

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משחב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	הנדסת אקוסטיקה
% השכר המוצע	0.50 %
% שדותים חלקיים	95.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 125,000
מסבע שער חליפי	ש"ח :
תאריך שער חליפי	ש"ח :
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 30,000,000 :
% הנחה מהתעריף	12.00 % :
תאריך מדד בסיס	:

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משחב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	17.00 %
ניכוי לשרותי משרד	ש"ח 3,000
אומדן שעות לחודש	
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 568,000

סה"כ שכר לשתי השיטות:	693,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
-----------------------	---------	--------------------

העדות לפניה : אגף מב"צ העביר פנייה ל - 6 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 40% מחיר (ע"ב 80% בשעות ו- 20% בערך מבנה) ו- 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל נתקבלו 3 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור לורבר רעש ורעידות בע"מ הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 05/11/2024

המועצה ה 21 ועדה מס': 62 החלטה: 6

העדות להחלטה :

הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום.
ההצעות הזוכות הן של : לורבר רעש ורעידות בע"מ ו - ז"ר יולי קלר בע"מ.
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)
לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של
משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש
לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר
לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של
ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור
התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה
הכרוכים במסגרתה.

**

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - ייעוץ ותכנון אקוסיטיקה
בפרויקטים שונים * 2**

84.00

שם המועמד	ד"ר יולי קלר בע"מ	לורבר רעש ורעידות בע"מ	א. עדי אקוסיטיקה בע"מ
משתתף מס'	1	2	3
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	-14.00%	-16.00%	-15.00%
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 20%	-10.00%	-12.00%	-11.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 80%	-15.00%	-17.00%	-16.00%
מחיר	86.00	84.00	85.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	97.67	100.00	98.82
ציון מחיר ע"ב 40%	39.07	40.00	39.53
ציון איכות ע"ב 60%	59.10	59.37	58.38
ציון איכות כללי	98.50	98.95	97.30
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	95.00	96.50	91.00
ניקוד משוקלל סופי	98.17	99.37	97.91

עמידה בתמי 50

השכלה	V	V	V
ניסיון	V <td>V <td>V </td></td>	V <td>V </td>	V
ציון איכות מעל 70	V <td>V <td>V </td></td>	V <td>V </td>	V

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 20%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 80%	ניקוד משוקלל סופי	אמדין שנתי ע"ב 10 מלש"ח בערך מבנה + 1,000 שעות	אמדין לכל התק' עבור 36 חודשים
לורבר רעש ורעידות בע"מ	2	-12.00%	-17.00%	99.37	231,040	693,120
ד"ר יולי קלר בע"מ	1	-10.00%	-15.00%	98.17	236,550	709,650
א. עדי אקוסיטיקה בע"מ	3	-11.00%	-16.00%	97.91		

לכבוד

היועץ המשפטי

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בניוי ותשתיות	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים *2	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>עבודתו של יועץ האקוסטיקה תכלול בין היתר את המשימות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • חקירה, ייעוץ, למידה, ניתוח, הערכה וסקירה של בעיות אקוסטיות בפרויקטים שונים ובסביבתם. • ניתוח הקשר החדדי בין הפרויקט וסביבתו. • מתן המלצות למערכת פתרונות הנדסיים, בהתאם לאופי הפרויקט וסביבתו. • תכנון מוקדם, מפורט, סופי ופיקוח עליון של מערכות אקוסטיקה. • השתתפות בישיבות. • משימות נוספות בהתאם להוראות המנהל. • העבודה תבצע מול ממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה לרבות אגף מבי"צ, תיאום תכנון, פיקוח ועוד ומחוץ לעירייה לרבות כיבוי אש, משטרה, מתכננים, מנהלי פרויקטים, קבלנים ועוד. 	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 10 מלש"ח בשנה ו- אומדן כמות שעות - עד 1,000 שעות לשנה, לכל זוכה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p>
<p>עבודתו הנדרשת של יועץ האקוסטיקה מחייבת ידע ומומחיות ייחודיים וספציפיים הנוגעים לתכנון וייעוץ אקוסטיקה בפרויקטים עירוניים תוך התחשבות בסביבה העירונית, מחייבת ניסיון במתן פתרונות ומתן ייעוץ ותכנון על פי נהלי הבטיחות של העירייה, מחייבת יצירתיות ועמידה בלוחות זמנים. היועץ יידרש במסגרת עבודתו לממשקי עבודה מרובים, בתוך העירייה לרבות באגף מבי"צ, תיאום ותכנון, פיקוח ועוד ומחוץ לעירייה לרבות כיבוי אש, משטרה, מתכננים, מנהלי פרויקטים, קבלנים ועוד. כמו כן היועץ ייחשף לשרטוטים ותוכניות עירוניות שהינן בבחינת מדע רגיש.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל בת"ש אגף מבי"צ, לפיהם מדובר בהתקשרות עם יועץ אקוסטיקה אשר במסגרת עבודתו יידרש לביצוע עבודת חקירה, ייעוץ, למידה, ניתוח, הערכה וסקירה של בעיות אקוסטיות בפרויקטים שונים ובסביבתם, ניתוח הקשר החדדי בין הפרויקט וסביבתו, מתן המלצות למערכת פתרונות הנדסיים, בהתאם לאופי הפרויקט וסביבתו, עריכת תכנון מוקדם, מפורט, סופי ופיקוח עליון של מערכות אקוסטיקה, השתתפות בישיבות ועוד.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים ייחודיים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות מיוחד בתחום האקוסטיקה לרבות בהקשר סביבתו העירונית של כל פרויקט מדובר, מחייבת ניסיון במתן פתרונות בתחום האקוסטיקה לרבות תכנון מערכות אקוסטיקה והתאמתן לכל פרויקט, תוך חשיבה יצירתית, עמידה בלוחות זמנים צפוף ומקצועיות רבה. בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בתפקיד בעלת חשיבות גבוהה המצריך יחסי אמן ויחסי עבודה טובים לאור ממשקי העבודה המרובים ולאור חשיפה לתוכניות עירוניות שהינן בבחינת חומרים רגישים.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 83(8) לתקנות העירוניות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

דנה אלון פיליבה, עו"ד
עוזרת ראשית ליועץ המשפטי

אינג' אוריאל לוי
מנהל אגף מבני ציבור
מינהל בניוי ותשתיות
עירייה תל-אביב יפו



היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 15/09/24	המועד האחרון להגשת הצעות: 15/09/24
מועד מקורי להגשת הצעות: 15/09/24 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכז ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

ת"פ אחיר - 28/10/2024

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	ד"ר יולי קלר בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	80%
2	מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20%
3	אהרון ויקס	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15%
4	תום סביבה ואקוסטיקה (1994) בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	לורבר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	17%
6	א. עזי אקוסטיקה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12%
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ	6			

מנהל ב"ש חשבון כספי
מנהל ב"ש חשבון כספי
מנהל ב"ש חשבון כספי

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
15-09-2024
מינהל ב"ש חשבון כספי
העירייה תל-אביב - יפו

מרכז משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
15-09-2024
מנהל ב"ש חשבון כספי
העירייה תל-אביב - יפו

חתימות ←

נחני
 3
 28/09/2024
 (סמ"ה - 2)

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור % <u>12</u> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 20%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהובי" (במתדורת 7/96) בפרק אקוסטיקה.</p>
<p>הנחה בשעור % <u>17</u> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 80%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.


 תאריך ושעות מע"מ
 ת.פ. 7470000

לורבר רעש ורעידות בע"מ

08-09-2024

חתימה וחתימת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

מחיר
3 מחלק
22/10/2024
(סמך)
[Signature]

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>10%</u> על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>20%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים ונחלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצרובי" (במהדורת 7/96) בפרק אקוסטיקה.</p>
<p>הנחה בשעור <u>15%</u> על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>80%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורטמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתנאי בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרכיבים) יוביל לפטילתה.

ד"ר יולי קלר בע"מ
ת.ד. 3030 קריית ים 29500
טל: 04-9259875
חתימה נאותמת

[Signature]
שם המציע

12/9/24
תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

**בקשה לקבלת הצעות
למתן שירותי ייעוץ ותכנון
אקוסטיקה בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה במרוקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודות").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשחס סדוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 15.09.2024 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בגנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל חברה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר פאבלו אלחנדרו אללוף באמצעות דוא"ל pablo_a@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מסי 03-7247568. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 10.09.2024 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 18.09.2024 בין השעות 13:00-15:00 באמצעות שיחת "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל ותהיינה שונות מחרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תסינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.
- 5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לתתם על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. חזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה וחזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בחודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בחודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל תפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, וחכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בייעוץ ותכנון אקוסטיקה לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבנים ציבוריים ב-4 פרויקטים לפחות, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 2.3. **השכלה** - תואר ראשון לפחות באחד מן התחומים: הנדסה אזרחית / הנדסת הסביבה / הנדסת מכונות / הנדסת חשמל / אדריכלות / גיאוגרפיה / תכנון עירוני / פיזיקה / אקוסטיקה / מדעי הטבע.
- 2.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

ציון המחיר יהווה 40% מהניקוד המשוקלל ובעל אתוז התנחה הגבוהה ביותר יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאתוז התנחה שיוצע על ידו עבור:

- רכיב התחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במהדורת 7/96) פרק אקוסטיקה, יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 20% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' בשעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15% (רכיב זה יהווה 80% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

ניקוד ציון האיכות

4.

4.1. ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל

4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה לחלן:

תעודות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 4 פרויקטים – 0 נק'. כנייל, בין 5 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. כנייל, בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע ביעוץ ותכנון אקוסטיקה לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבנים ציבוריים, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור חבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ח' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשליו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: חקירה, ייעוץ, למידת, ניתוח, הערכה וסקירה על חבציות אקוסטיות של הפרוייקט והסביבה, ניתוח הקשר ההדדי בין הפרוייקט והסביבה המלצות למערכת פתרונות הנדסיים, בהתאם לאופי הפרוייקט והסביבה, תכנון מוקדם, מפורט, סופי ופיקוח עליון, והכל כמפורט בטיוטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות :

- בכוננת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים.
- אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 10 מלש"ח בשנה.
- אומדן כמות שעות - עד 1,000 שעות לשנה.
- החתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד התתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל חיקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לחקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים קשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב טיוטת החוזה עליו יחתום כל אחד מן הזוכים (הגשת הצעה ותחשב כקבלה סופית ומוחלטת של כל תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי תתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי תבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותחא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לחגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחתימת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:
א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חתימת

אנו, התנומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבגנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____% על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 20%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "חספר הצחוב" (במהדורת 7/96) בפרק אקוסטיקה.</p>
<p>הנחה בשעור _____% על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 80%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב - 2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן בתחום במתן שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה במבנים ציבוריים, וכל זאת לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: נא לפרט את ניסיון המציע בייעוץ ותכנון אקוסטיקה לרבות ביצוע מדידות רעש מאן רעידות במבנים ציבוריים, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה	
			שם	טלפון נייד
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכס מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד זה.



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
יש לצרף קורות חיים של החתום
במסגרת של חברה יש לחתום בנוסף עם חותמת החברה